

## Procijena vrijednosti pokretnina

# VOZILO , ELEKTRONIKA , HLADNJACI , KONVEKTOMAT

Naručitelj : FOOD PLANET – PREHRAMBENA INDUSTRIJA d.o.o.  
u stečaju

Vukovarska 142  
31540 Donji Miholjac  
OIB: 43790250138

Broj predmeta : 20230008

U VALPOVU , 29.11.2023. g.

## **1. NALOG / ZAHTIJEV I SVRHA PROCJENE**

Procijena vrijednosti dijela pokretnina FOOD PLANET- PREHRAMBENA INDUSTRIJA doo u stečaju, obavljena je temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice gospođe Vinke Ivanković, radi utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti.

Pregled pokretnina je obavljen dana 18.10.2023. godine u Donjem Miholjcu.  
Pregledu pokretnina je nazočio gospodin Emanuel Šimošić.

## **2. NALAZ I STANJE POKRETNINA**

Pokretnine koje su predmet ove procjene su jedan osobni automobil, laptop, televizor, dva zamrzivača (škrinnje) manja, dva zamrzivača (škrinje) veća, hladnjak, konvektomat. Opće stanje svih predmeta procjene je loše obzirom na starost istih.

## **3. METODOLOGIJA RADA**

Pribavljena je novonabavna vrijednost pokretnina koje su predmet procjene ili je za neke priključke uzeta srednja vrijednost takvih ili sličnih na tržištu Republike Hrvatske i zemalja EU

Novonabavna vrijednost pokretnina je umanjena za procijenjeni postotak istrošenosti / starosti prema tablicama za iste ili slične strojeve.

Izvršen je stručni pregled, te je prema stvarnom fizičkom stanju, tehničkoj ispravnosti procijenjena sadašnja vrijednost svakog pojedinog predmeta procjene uzimajući u obzir slijedeće elemente:

- Nabavna vrijednost ( ili prosječna tržišna vrijednost )
- Godine eksploatacije
- Opće stanje
- Investicijsko ulaganje
- Način eksploatacije
- Održavnje

Navedeni elementi su kvantificirana s određenim postotkom , zbrojeni te dobiven realni postotak iskorištenosti.

Umanjenjem nabavne vrijednosti za dobiveni realni postotak iskorištenosti dobivena je trenutna vrijednost procjenjivanih pokretnina. Ove vrijednosti su dodatno uspoređivane sa tržišnim vrijednostima za predmete procjene koje je bilo moguće pronaći na otvorenom tržištu koristeći se uglavnom internet portalima , te su korigirane faktorom ponude i potražnje. Ovaj faktor također ima bitan utjecaj na formiranje procijenjene vrijednosti.

Predmeti procjene za koje nije bilo moguće utvrditi godinu proizvodnje / period eksploatacije i ostale tehničke karakteristike koje su važne za procjenu , procijenjeni su direktnom i/ili poredbenom metodom.

#### 4. PROCJENA I MIŠLJENJE

Redni broj :	<b>001</b>
Vrsta/naziv :	<b>OSOBNI AUTOMOBIL , M1</b>
Proizvođač :	<b>OPEL</b>
Marka tip i model :	<b>VECTRA 2.0 DTI</b>
Identifikacijski broj :	<b>W0L0ZCF6931048361 , NA 698-CG</b>
Godina proizvodnje :	<b>2003. ( 290.287 km )</b>

#### Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Pojava korozije, loš lak , oštećenja uokolo , unutra loš
Pogonsko stanje :	Ne može se pokrenuti slab akumulator
Održavanje :	Nisu predočene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>26.325,27 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%
<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>	<b>26.325,27 EUR</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti :	90%
Datum nabave : 2003. Datum procjene : 18.10.2023. Starost : 20 godina	
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :	
Ostvareni radni sati : - Prosjek radnih sati : - Više / manje od prosjeka : -	
Na opće stanje :	
Na investicijsko ulaganje :	
Na način i uvjete eksploatacije:	
Na redovito servisno održavanje:	
Na ponudu i potražnju tržišta :	5%
<b>UKUPNA AMORTIZACIJA :</b>	<b>95%</b>
	<b>25.009,00 EUR</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>1.316,27 EUR</b>



Limko – Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. Ružman".



Limko - Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.

Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	<b>002</b>
Vrsta/naziv :	<b>LAPTOP 15"</b>
Proizvođač :	<b>ASUS</b>
Marka tip i model :	-
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	<b>2018</b>

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Pukao ekran, ne može se upaliti , nema punjač
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi.
Održavanje :	Nisu predočene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

	<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>419,99 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%	
	<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>	<b>419,99 EUR</b>
	<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti :	90%	
Datum nabave :	2018.	
Datum procjene :	13.11.2023.	
Starost :	5 godina	
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Ostvareni radni sati :	-	
Prosjek radnih sati :	-	
Više / manje od prosjeka :	-	
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :	5%	
UKUPNA AMORTIZACIJA :	95%	398,99 EUR
	<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>21,00 EUR</b>



**Limko** – Valpovo  
Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj





Redni broj :	<b>003</b>
Vrsta/naziv :	<b>TELEVIZOR</b>
Proizvođač :	<b>VIVAX</b>
Marka tip i model :	<b>LED 32"</b>
Identifikacijski broj :	<b>-</b>
Godina proizvodnje :	<b>2019.</b>

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Televizor nije u funkciji ( ne može se upalaiti ) - pretpostavka oštećenja elektronike usljed groma
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi.
Održavanje :	Nisu predočene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

	<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>103,55 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%	
	<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>	<b>103,55 EUR</b>
	<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti :	80%	
Datum nabave : 2019.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 4 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : -		
Prosjek prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :	10%	
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	93,20 EUR
	<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>10,35 EUR</b>



Limko - Valpovo  
Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj



*V. Ružman*

Redni broj :	<b>004</b>
Vrsta/naziv :	<b>ZAMRZIVAČ 1</b>
Proizvođač :	<b>HAIER</b>
Marka tip i model :	<b>BD-288</b>
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	<b>2020.</b>

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Na zamrzivaču se vide tragovi korištenja
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Pregorio motor
Održavanje :	Nisu predočene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>		<b>269,00 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%	
<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>		<b>269,00 EUR</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>		
Prema starosti :	60%	
Datum nabave : 2020.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 3 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijedednih km : -		
Prosjek prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:	10%	
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
<b>UKUPNA AMORTIZACIJA :</b>	<b>70%</b>	<b>188,30 EUR</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>		<b>80,70 EUR</b>



Limko - Valpovo  
Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	<b>005</b>
Vrsta/naziv :	<b>ZAMRZIVAČ 2</b>
Proizvođač :	<b>HAIER</b>
Marka tip i model :	<b>BD-288</b>
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	<b>2020.</b>

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Na zamrzivaču se vide tragovi korištenja
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Pregorio motor
Održavanje :	Nisu predočene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>		<b>269,00 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%	
<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>		<b>269,00 EUR</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>		
Prema starosti :	60%	
Datum nabave : 2020.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 3 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : -		
Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :		
Na način i uvjete eksploatacije:	10%	
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	70%	<b>188,30 EUR</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>		<b>80,70 EUR</b>



Limko - Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	<b>006</b>
Vrsta/naziv :	<b>ZAMRZIVAČ VELIKI 1</b>
Proizvođač :	<b>REBUS</b>
Marka tip i model :	<b>BD-300</b>
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	<b>2021.</b>

Opće stanje :

Opće stanje :	Srednje. Na zamrzivaču se vide tragovi korištenja
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Iscurio plin
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

	<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>389,90 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%	
	<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>	<b>389,90 EUR</b>
	<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti :	40%	
Datum nabave :	2021.	
Datum procjene :	13.11.2023.	
Starost :	2 godina	
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km :	-	
Prosjeak prijeđenih km prema starosti vozila :	-	
Više / manje od prosjeka :	-	
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :	10%	
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	50%	<b>194,95 EUR</b>
	<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>194,95 EUR</b>



Limko - Valpovo  
Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj





Redni broj :	<b>007</b>
Vrsta/naziv :	<b>ZALMRZIVAČ VELIKI 2</b>
Proizvođač :	<b>IGNIS</b>
Marka tip i model :	<b>AFE 974/G ( 326 L )</b>
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	<b>2019.</b>

Opće stanje :

Opće stanje :	Srednje. Na zamrzivaču se vide tragovi korištenja
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Iscurio plin
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>		<b>419,18 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%	
<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>		<b>419,18 EUR</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>		
Prema starosti :	80%	
Datum nabave : 2019.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 4 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : -		
Prosjek prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :	10%	
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	377,26 EUR
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>		<b>41,92 EUR</b>



Limko - Valpovo  
Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	<b>008</b>
Vrsta/naziv :	<b>HLADNJAK S LEDENICOM</b>
Proizvođač :	<b>CANDY</b>
Marka tip i model :	<b>CFC 370 AGX1-16</b>
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	<b>2020.</b>

Opće stanje :

Opće stanje :	Srednje. Na hladnjaku se vide tragovi korištenja Donja vrata se ne zatvaraju.
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi. Iscurio plin.
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

	<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>479,00 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%	
	<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>	<b>479,00 EUR</b>
	<b>AMORTIZACIJA</b>	
Prema starosti :	60%	
Datum nabave : 2020. Datum procjene : 13.11.2023. Starost : 3 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : - Prosjek prijeđenih km prema starosti vozila : - Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :	15%	
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	75%	359,25 EUR
	<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>	<b>119,75 EUR</b>



Limko - Valpovo  
 Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
 Stalni sudski vještak i procjenitelj



Redni broj :	<b>009</b>
Vrsta/naziv :	<b>KONVEKTOMAT</b>
Proizvođač :	-
Marka tip i model :	
Identifikacijski broj :	
Godina proizvodnje :	<b>2019.</b>

Opće stanje :

Opće stanje :	Loše. Na konvektomatu se vide tragovi korištenja, upravljačka ploča neispravna , grijači neispravni
Pogonsko stanje :	Neispravno , trenutno se ne koristi.
Održavanje :	Nisu predložene tehničke / servisne knjige održavanja koje upućuju na redovito održavanje.

<b>NOVONABAVNA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>		<b>642,60 EUR</b>
Zastarijelost tipa :	0%	
<b>OSNOVICA PROCJENU ( s PDV- om ) :</b>		<b>642,60 EUR</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>		
Prema starosti :	80%	
Datum nabave : 2019.		
Datum procjene : 13.11.2023.		
Starost : 4 godina		
Na odstupanje ostvarenih radnih sati od prosjeka :		
Broj prijeđenih km : -		
Prosjek prijeđenih km prema starosti vozila : -		
Više / manje od prosjeka : -		
Na opće stanje :		
Na investicijsko ulaganje :	10%	
Na način i uvjete eksploatacije:		
Na redovito servisno održavanje:		
Na ponudu i potražnju tržišta :		
UKUPNA AMORTIZACIJA :	90%	578,34 EUR
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST ( s PDV- om ) :</b>		<b>64,26 EUR</b>



Limko - Valpovo

Vatroslav Ružman, ing. Stroj.  
Stalni sudski vještak i procjenitelj

